

# Dienstverleningsdocument Hypotheekvraag

55+ Hypotheek Planners

Pijperpad 3

3766CA Soest

035-5313388

info@55plushypotheekplanners.nl

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

**Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.**

## U heeft een hypotheekvraag

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft, of omdat u nadenkt over een nieuwe lening omdat de rentevastperiode van uw lening, is afgelopen. Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situaties heeft u een hypotheek vraag en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen.
- Voor uw lening betaalt u iedere maand. De rente is niet bij iedere bank en verzekeraar hetzelfde.
- Ook moet u de lening terugbetalen. Dat kan op verschillende manieren. Ook daar moet u goed over nadenken.
- Soms is het verstandig om een verzekering te nemen bij uw lening.

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

## Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen de donkergekleurde activiteiten. De lichtgekleurde doen we niet.

### De hypotheek

Wij kunnen u adviseren over hypotheek van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

**1 Onderzoek**  
Hoe is uw persoonlijke situatie?

**2 Advies**  
Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?

**3 Zoeken**  
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?

**4 Contract**  
Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.

**5 Onderhoud**  
U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

### Verzekeringen bij de hypotheek

Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

**1 Onderzoek**  
Hoe is uw persoonlijke situatie?

**2 Advies**  
Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?

**3 Zoeken**  
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?

**4 Contract**  
Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.

**5 Onderhoud**  
U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.

### Gemiddelde kosten

Advies

€ 1175

Gericht op afsluiten

€ 300

Combinatie

€ 1475

## Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p><b>1 Onderzoek</b></p> <p><b>Hoe is uw persoonlijke situatie?</b></p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?</li><li>• Wat wilt u en wat kunt u betalen?</li><li>• Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen?</li></ul> <p>Hoeveel kunt u verantwoord lenen, hoeveel eigen middelen heeft u nodig, hoeveel bedragen uw bruto/ netto maandlasten, waar moet u allemaal op letten bij de aankoop van uw woonwens, praktische aankooptips, welke ontbindende voorwaarden moet u op laten nemen in het koopcontract.</p>
<p><b>2 Advies</b></p> <p><b>Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</b></p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p> <p>Wat zijn de risico's van uw woonwens, kunt u deze verplichtingen dertig jaar lang blijven betalen, denk hierbij aan situaties van gezinsuitbreiding, arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, echtscheiding, pensionering, overlijden, waardedaling woning, onderhoud eigen woning, eigenaarslasten.</p>
<p><b>3 Zoeken</b></p> <p><b>Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</b></p> <div data-bbox="53 1335 271 1402" style="border: 1px solid black; height: 32px; width: 134px; margin-top: 10px;"></div> <p><b>Dit biedt deze dienstverlener</b></p> <div data-bbox="53 1493 271 1560" style="border: 1px dashed black; height: 32px; width: 134px; margin-top: 10px;"></div> <p><b>Dit biedt deze dienstverlener niet</b></p>	<h3>De hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een groot aantal hypotheek met elkaar. We bekijken welke hypotheek passen bij u en uw situatie.</p> <div data-bbox="321 1257 1570 1335" style="border: 1px dashed gray; padding: 5px;"><p>Geen vergelijking van producten      Vergelijking van beperkt aantal producten      <b>Vergelijking van groot aantal producten</b></p></div> <p>Wij adviseren alleen hypotheek van andere aanbieders.</p> <hr/> <h3>Verzekeringen bij de hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een groot aantal verzekeringen met elkaar. We bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie.</p> <div data-bbox="321 1650 1570 1728" style="border: 1px dashed gray; padding: 5px;"><p>Geen vergelijking van producten      Vergelijking van beperkt aantal producten      <b>Vergelijking van groot aantal producten</b></p></div> <p>Wij adviseren alleen verzekeringen van andere aanbieders.</p>

## Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p><b>4</b></p> <p><b>Contract</b></p> <p><b>Heeft u gekozen?</b></p> <p><b>Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt</b></p>	<p>Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p>
<p><b>5</b></p> <p><b>Onderhoud</b></p> <p><b>U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat</b></p>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p><b>Let op!</b></p> <p><b>Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</b></p> <p>Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, de donkergedrukte activiteiten verrichten voor het onderhoud van uw contract.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Regelmatig controleren of het product nog steeds past bij uw persoonlijke (financiële) situatie en wensen.</b></li><li>• <b>Regelmatig vergelijken of er nieuwe of vernieuwde producten zijn die mogelijk beter bij uw (persoonlijke) situatie passen.</b></li><li>• <b>Uw belangen behartigen wanneer het tussen u en de bank of verzekeraar misgaat.</b></li><li>• <b>Dienst klant in nood.</b></li></ul> <p>Wij brengen hiervoor geen extra kosten in rekening.</p>

## Kosten: Hoeveel betaalt u?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten	Starter	Doorstromer	ZZP'er/ DGA Ondernemer Echtscheiding
Advieskosten	€ 1175	€ 1175	€ 1175	€ 1825
Kosten gericht op afsluiten product	€ 300	€ 300	€ 300	€ 650
Combinatie	€ 1475	€ 1475	€ 1475	€ 2475

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief.

U kunt bij ons ook terecht voor een financieel plan. Zeer nuttig voordat u zich gaat oriënteren naar uw woonwens! De vaste kosten voor dit financieel plan bedragen € 350,00. Deze investering wordt verrekend met de kosten voor de hypotheekfinanciering! Familiebank, echtscheidingsadvies, rente middeling op uurbasis € 150,00 per uur.

Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen.

Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.

## Uw prijslijst 55+ Hypotheek Planners

Starter	
Nieuwe hypotheek	€ 1 475,00
Overlijdensrisicoverzekering	€ 150,00
Woonlastenbeschermer	€ 150,00
Duokoop	€ 1 975,00
Doorstromer	
Nieuwe hypotheek	€ 1 975,00
Oversluiten hypotheek	€ 1 975,00
Nieuwe 2 <sup>de</sup> hypotheek	€ 1 475,00
Verhoging bestaande hypotheek	€ 1 475,00
Wijziging aflosvorm bestaande hypotheek	€ 1 475,00
Echtscheiding	€ 2 475,00
In beheer nemen elders afgesloten hypotheek	€ 250,00
Overlijdensrisicoverzekering	€ 150,00
Woonlastenbeschermer	€ 150,00
Duokoop	€ 1 975,00
Zelfstandige (Inclusief inkomensverklaring)	
Overwaarde hypotheek	€ 1 325,00
Nieuwe hypotheek	€ 2 475,00
Oversluiten hypotheek	€ 2 475,00
Nieuwe 2 <sup>de</sup> hypotheek	€ 2 475,00
Verhoging bestaande hypotheek	€ 2 475,00
Wijziging aflosvorm bestaande hypotheek	€ 2 475,00
Echtscheiding	€ 2 475,00
In beheer nemen elders afgesloten hypotheek	€ 250,00
Overlijdensrisicoverzekering	€ 150,00
Woonlastenbeschermer	€ 150,00
Duokoop	€ 2 975,00
Verzilver Hypotheek / Duowonen	
Overwaarde hypotheek	€ 925,00
Verzilver Hypotheek	€ 2 475,00
Duowonen	€ 2 975,00
Zakelijke Hypotheek (Op basis van uurtarief: € 150,00) / Particuliere Hypotheek vast tarief	
Woningen die bestemd zijn voor verhuur of verkoop	€ 2 475,00
Bedrijfsmatig onroerend goed in combinatie met woningen	Op uurbasis
Bedrijfsmatig vastgoed voor gebruik in de eigen onderneming	Op uurbasis
Particuliere kleinschalig commercieel vastgoed	€ 2 475,00
Particuliere aanschaf belegd vastgoed voor verhuur	€ 2 475,00